

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: ROP-SPZ-10308-LOC-1/2021
Дана: 22.06.2021.године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ У ДЕЛУ УЛИЦЕ „НОВА 4“
И ДЕЛУ ЦЕНТРАЛНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ОПШТИНЕ СТАРА ПАЗОВА
на кат. парц. бр. 6461/1, 6035/8, 5643/16, 6482/7 и 5650/9 к.о. Нова Пазова
унутар Централне радне зоне општине Стара Пазова

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19 др. Закон, 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту) и 52/21), Правилника о поступку поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр.112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год.

Плански документ: План детаљне регулације Централне радне зоне општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, бр. 9/2019 и 29/2019) на основу кога су дефинисана општа правила грађења и правила уређења и грађења по блоковима – целинама.

Подносилац захтева: **ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА** (ПИБ 101241970)

из Старе Пазове, ул. Светосавска бр. 11.

Пуномоћник: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ СТАРА ПАЗОВА (ПИБ 101241970)

из Старе Пазове, ул. Светосавска бр. 11

чије је овлашћено лице Бранка Јовановић из Београда.

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-10308-LOC-1/2021 од 12.04.2021.год.

Подаци о локацији: Централна радна зоне општине Стара Пазова – површине јавне намене – улице у обухвату планског акта.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 6461/1 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности број 746 к.о. Нова Пазова у површини 07ха 14а 24м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 6035 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности број 4806 к.о. Нова Пазова у површини 27а 05м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 5643/16 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности број 751 к.о. Нова Пазова у површини 27а 27м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 6482/7 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности број 746 к.о. Нова Пазова у површини 04а 92м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 5650/9 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности број 766 к.о. Нова Пазова у површини 02ха 12а 11м².

Намена парцеле:

Кат. парц. бр. 6461/1 к.о. Нова Пазова-површина јавне намене-локални пут-улица Бановачки пут.

Кат. парц. бр. 6035/8 к.о. Нова Пазова-површина јавне намене – улица Четврта централна радна.

Кат. парц. бр. 5643/16 к.о. Нова Пазова-површина јавне намене – улица Четврта централна радна.

Кат. парц. бр. 6482/7 к.о. Нова Пазова- површина јавне намене – улица Четврта централна радна.

Кат. парц. бр. 5650/9 к.о. Нова Пазова- површина јавне намене – улица Четврта централна радна.

Врста земљишта:

Кат. парц. бр. 6461/1 к.о. Нова Пазова - грађевинско земљиште ван грађевинског подручја.

Кат. парц. бр. 6035/8 к.о. Нова Пазова - грађевинско земљиште ван грађевинског подручја.

Кат. парц. бр. 5643/16 к.о. Нова Пазова - грађевинско земљиште ван грађевинског подручја.

Кат. парц. бр. 6482/7 к.о. Нова Пазова - грађевинско земљиште ван грађевинског подручја.

Кат. парц. бр. 5650/9 к.о. Нова Пазова - грађевинско земљиште ван грађевинског подручја.

Намена објекта:

На предметним парцелама планира се изградња водоводне мреже у централној радној зони општине Стара Пазова, од улице Бановачки пут кроз део улице „Нова 4“ – (податак из ПДР-а) тј. улицу Четврту централну радну.

Планирано је прикључење на постојећи транспортни цевовод трасиран је у инфраструктурном коридору у улици Бановачки пут. Саобраћајно решење планира кружни ток за скретање у улицу четврту централну радну тако да се предвиђа измештање постојећег цевовода (постојећа деоница дужине ~ 80м) који мења правац изван обухвата кружне раскрснице у дужини од око 163м. У постојећој траси задржавају се постојећи муљни испусти.

У улици „Нова 4“ – Четврта централна радна планира се изградња водоводне мреже са обе стране улице (Ø200) за радни притисак од 10 бара, линије Г4-1 и Г4-2 са потребним бројем надземних хидраната.

Укупна дужина водоводне мреже је око 1.778м и то: – линија Г4-1 око 810м, пречника Ø200; – линија Г4-2 око 805м, пречника Ø200; – измештање цевовода пречника Ø300 око 163м. Траса водовода је планирана у зеленом појасу са обе стране улице. На мрежи је предвиђено 12 надземних протипожарних хидраната.

Категорија и класа објекта:

Локални цевоводи за дистрибуцију воде – Г – 222210 – 100%

Фазност изградње: Не предвиђа се фазна градња.

Дужина водоводне мреже:

Дужина линије Г4-1 износи приближно L~810м,

дужина линије Г4-2 износи приближно L~805м

и дужина измештање цевовода Ø300 L~163м.

Тип објекта: Линијски инфраструктурни подземни објекат.

Карактер објекта: Стални.

Мере заштите:

- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: У складу са Обавештењем о нивоу потребне документације из области животне средине, издатим од стране Општинске управе општине Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-126/2021-III-01 од 29.04.2021.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.

Нивелација и регулација: Објекат регулисати према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

Подземне инсталације: Приликом предметне реконструкције водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према Уверењу РГЗ Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Нови Сад нема картираних инсталација.

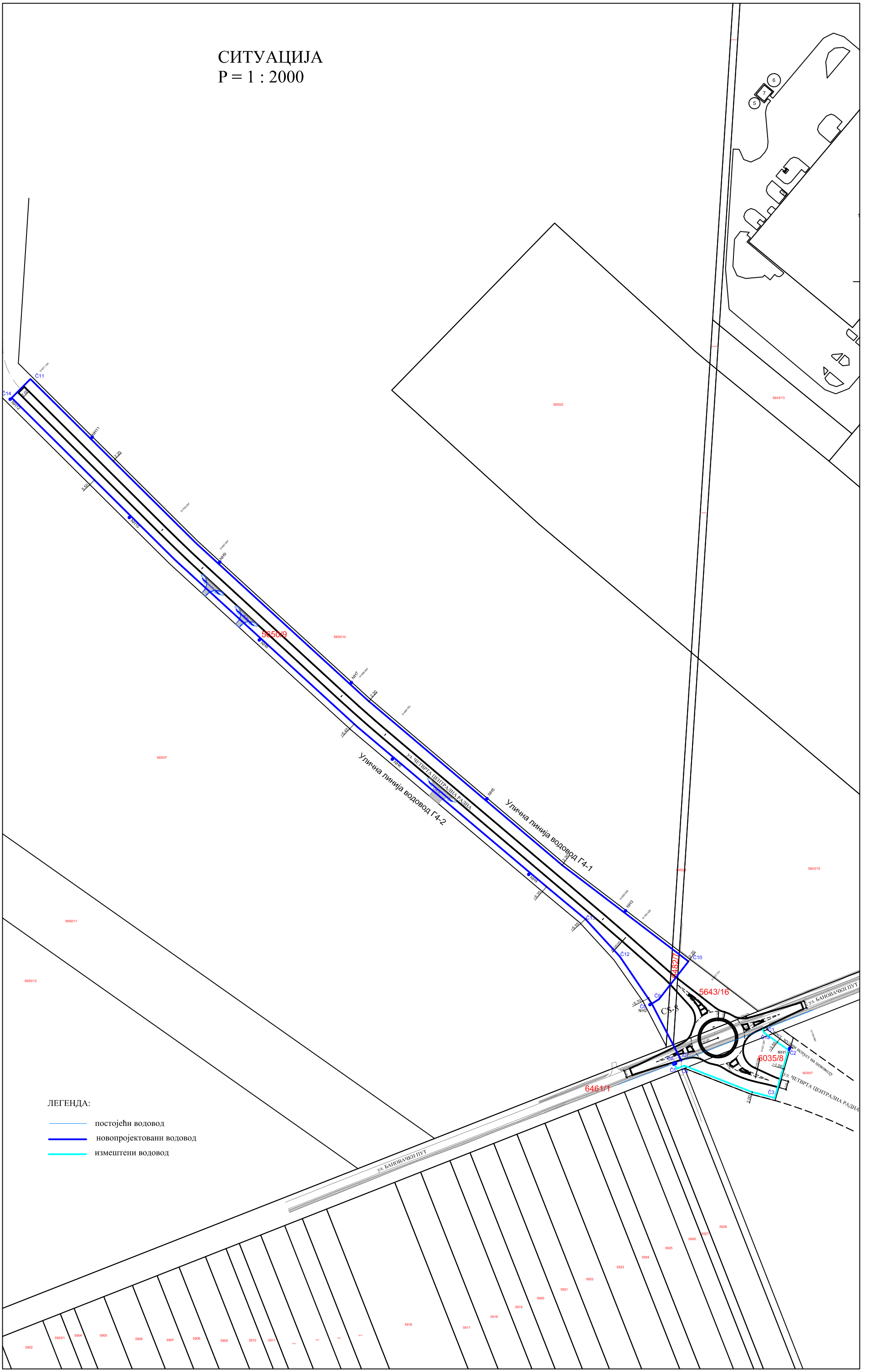
Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Саобраћајни услови: Према условима „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број 5 43-1 од 12.05.2021. год.
- Електро услови: Према Условима од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 20700-13666-21 од 11.05.2021.год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд дана 12.05.2021. год.
- ТТ услови: Према Условима за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број А335-184032/1-2021 од 05.05.2021.год.
- Водни и канализациони услови: Према Техничким условима од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова, број 2779 од 05.05.2021. год.
- Гасни услови:
Према Условима од „Гас феромонт“ а.д. Стара Пазова, број 1430-2/21 од 14.05.2021. год.

Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

СИТУАЦИЈА
P = 1 : 2000



ЛЕГЕНДА:

- постојећи водовод
- новопроектовани водовод
- измештени водовод

Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат.парц.бр. 6461/1, 6035/8, 5643/16, 6482/7 и 5650/9 к.о. Нова Пазова издата од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова број 952-04-098-7455/2021 од 22.04.2021.год.
2. Уверење да нема уписаних водова за кат.парц.бр. 6461/1, 6035/8, 5643/7 и 5650/9 к.о. Нова Пазова издата од РГЗ, Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Нови Сад под бројем 956-302-8016/2021 од 22.04.2021.год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области животне средине, издато од стране Општинске управе општине Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-126/2021-III-01 од 29.04.2021.год.
4. Услови „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број 5 43-1 од 12.05.2021. год.
5. Услови за пројектовање и прикључење од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 20700-13666-21 од 11.05.2021.год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд дана 12.05.2021. год.
6. Услови за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број А335-184032/1-2021 од 05.05.2021. год.
7. Технички услови од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова, број 2779 од 05.05.2021.год.
8. Услови од „Гас-феромонт“ а.д. Стара Пазова, број 1430-2/21 од 14.05.2021. год.
9. Катастарско топографски план израђен од „МХМ-Пројект“ д.о.о. Нови Сад, фебруара 2021.год.
10. Идејно решење израђено од стране „Геовизија“ д.о.о. из Панчева, бр. тех. документације 07-46-ИДР/20, у Панчеву, фебруара 2021.год.
11. Овлашћење за заступање дато Бранки Јовановић, као запосленом Општинске управе, под бројем 11-91/2020-III од дана 02.12.2020.год.
12. Такса за захтев у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
13. Накнада за СЕОР у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 50-50398500, прималац Агенција за привредне регистре.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,
струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић

Начелница,

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА из Старе Пазове, путем пуномоћника,
2. ОУ Стара Пазова, Одељење за привреду,
3. „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова,
4. „Телеком Србија“ а.д. Београд,
5. „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова,
6. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме,
7. „Гас феромонт“ а.д. Стара Пазова.